



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**Grad Labin**  
Gradsko vijeće

Klasa: 021-05/14-01/  
Urbroj: 2144/01-01-14-1  
Labin, \_\_\_\_\_2014.

Na temelju čl. 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine RH» br. 33./01. 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09.) i čl. 31. stav. 1 toč. 6. Statuta Grada Labina ( Službene novine Grada Labina br.09/09. 09/10. lektorirani tekst, 8/13.), Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici 2014. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

I.

Grad Labin pokrenut će postupak radi stjecanja prava vlasništva nekretnine - prijenosom prava vlasništva bez naknade i to dijela poslovne zgrade, tzv. "Zgrade RIŠ-a" u Labinu, u zemljišnim knjigama upisanog, kao

**-3/10 dijela k.č. 318 zgrada i dvorište pov. 4246 m<sup>2</sup> z.k.ul. 342, k.o. Novi Labin, vlasništvo SREDNJE ŠKOLE MATE BLAŽINA, LABIN Rudarska 4, OIB 48333795659.**

U naravi spomenuti suvlasnički dio zgrade obuhvaća jugozapadni dio zgrade, te dio središnjeg dijela zgrade sa pripadajućim djelom zemljišta i u većem dijelu se ne koristi (izuzev prostorija koje koriste Centar za socijalnu skrb, Centar za inkluziju i podršku, te prostorije koje Srednja škola iznajmljuje kao poslovni prostor).

II.

Stjecanje nekretnine iz toč. I. od interesa je za Grad Labin, radi stvaranja pretpostavki za prenamjenu tog prostora za sadržaje i namjene koji nedostaju Labinu - hostel, prostorije za rad neprofitnih udruga, prostorije za poticanje i pružanje pomoći mladim poduzetnicima, organizaciju edukacija, konferencija, seminara i slično – te stvaranja pretpostavki za kandidiranje projekta vezano za realizaciju spomenute prenamjene za dodjelu bespovratnih sredstava EU fondova.

III.

Vrijednost nekretnine iz toč. I. sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 14.02.2014. godine, koju je izradio Stalni sudski vještak za građevinarstvo Bruno Škopac iz Rapca, iznosi – **5.388.109,16 kn.**

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da sukladno ovom Zaključku pokrene postupak i podnese zahtjev Srednjoj školi Mate Blažina Labin, za prijenos prava vlasništva nekretnine iz toč. I. u vlasništvo Grada Labina, bez naknade, te po dovršenom postupku prijedlog odluke o sklapanju ugovora, dostavi Gradskom vijeću na odlučivanje.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvi dan od dana njegove objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNIK**  
Gradskog vijeća

Valter Poropat

---

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. Pravna osnova**

Člankom 31. stav.1. toč 6. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina br. 9/09.09/10. lektorirani tekst, 8/13.) utvrđeno je da Gradsko vijeće: „ odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Labina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna" (314.168,00 kuna).

### **2. Osnovna pitanja koja se rješavanju ovim aktom**

Ovim aktom omogućava se da Grad Labin, pokrene postupak radi stjecanja vlasništva – spomenutog suvlasničkog dijela nekretnine, tzv. "Zgrade RIŠ-a" – vlasništvo SREDNJE ŠKOLE MATE BLAŽINA, LABIN, koja se u većem dijelu ne koristi, a zbog svoje lokacije te infrastrukturne opremljenosti i uređenosti okoliša, promjenom namjene te preuređenjem postiglo bi se svrhovitije korištenje tog objekta u interesu Grada Labina i njenih građana.

Stjecanjem vlasništva stekle bi se pretpostavke – da Grad Labin kao jedinica lokalne samouprave – poduzme aktivnosti za prenamjenu, izradu projekta te upravljanje i raspolaganje tim objektom – dijelom zgrade.

Prenamjenom bi se predmetni dio zgrade, namijenio za sadržaje koji nedostaju u Labinu – hostel, prostorije za rad neprofitnih udruga, prostorije za poticanje i pružanje pomoći mladim poduzetnicima, organizaciju edukacija, konferencija, seminara i slično.

Stjecanjem vlasništva u korist Grada Labina – omogućilo bi se i kandidiranje projekta vezano za taj objekt za dodjelu bespovratnih sredstava EU fondova.

Sukladno navedenom predlaže se donošenje predloženog zaključka.

Izradio: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu  
okoliša i gradnju

**GRADONAČELNIK**  
Tulio Demetlika